

1 YLEISTÄ

1.1 Yleistä

Kunnossapitosuunnitelma on tarkoitettu Orijärven Kaivostien tiekunnan (= ”Tiekunta”) teiden kunnossapidon suunnitteluun, toteutukseen ja valvontaan. Suunnitelma pohjautuu Maanmittauslaitoksen ohjeeseen ”Yksityisteiden kunnossapito”, joka koskee Yksityistielain (=”Laki”) perusteella kunnanavustusta saavia yksityisiä teitä.

1.2 Kunnossapito ja sen tavoitteet

Lain mukaan tien **kunnossapidoksi** katsotaan toimenpiteet, jotka ovat tarpeen tien pysyttämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa, niihin luettuina tien aukipitäminen talvella ja puhtaanapito.

Yleistavoitteena kunnossapidossa on (lakiin kirjoitettu periaate): Tie on pidettävä sellaisessa kunnossa, kuin sen tarkoitus ja siitä tuleva hyöty edellyttävät ottamalla kuitenkin huomioon, ettei kunnossapidosta aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia.

1.3 Kunnossapitovastuu

Vastuu tien kunnossapidosta kuuluu tiekunnalle. Tiekunnalla on kuitenkin toimivaltaa vain tiealueella.

Tietä varten rajattua aluetta sanotaan tiealueeksi. Tien kunnossapito- tai parantamistoimenpiteet saavat ulottua vain tiealueelle, ellei maanomistajan kanssa ole muusta sovittu.

Tiealueen leveys määrätään maanmittaustoimituksessa. Useille Tiekunnan tieosuuksille tiealuetta ei kuitenkaan aikanaan ole määritetty maanmittauslaitoksen rekistereissä.

Tien havaitut puutteet korjataan viivyttämättä ja tarvittaessa asetetaan varoitusmerkit. Mm. kelirikon aiheuttamat vauriot merkitään välittömästi (esim. kuusenhavuilla) ja korjataan viivyttämättä.

Hoitokunnan jäsen voi sopia urakoitsijan kanssa **kiireelliseksi arvioimastaan korjaustyöstä**, jonka kustannus on alle 1.000 euroa.

Muusta kunnossapitotyöstä ja talvihoidon lisätarpeesta sovitaan puheenjohtajan kanssa.

Kunnossapidossa erityisesti huomiota kiinnitetään mm. seuraaviin asioihin:

- tiellä ei ole pahoja maakiviä
- tielle ei jää lanauksen, höyläyksen tai sorastuksen jälkeen isoja irtokiviä
- tiellä ei ole sortumia, eikä rummuissa tai silloissa ole vaurioita
- talvella tie ei ole aurattu liian leveäksi
- sillan kantavuus

2 KUNNOSSAPITOON VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

2.1 Kunnossapitoluokka

Tiekunnan tieosuudet jakautuvat liikenteellisesti ja tienhoidollisesti erilaisiin osiin,

Luokka 1:

- **kiinteää asutusta täyttävät** Salon kaupungin **avustuskriteerit:**
- **Runkotie** (=Orijärventie-Kaivostie) ja
- **Salmentie** (Salmentie-Salmenkulmantie 68) ja
- **Hepolahti** (=Hepolahdentie 1–193)
 - Tieosuudet lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa keväällä ja syksyllä tarpeen mukaan.
 - Keväällä pölyntorjunta
 - Juhannuksen jälkeen vesakon torjunta (arvion mukaan)
 - Talvella lumenauraus
 - Talvella hiekoitus, jotta työssäkäynti, koululiikenne ym. päivittäinen liikenne varmistetaan
 - urakoitsija: Vesa Tuominen

Luokka 2:

- **ei saa avustusta**, mutta sillä on **useita ympärivuotisessa** käytössä olevia lomakiinteistöjä:
- **Hepolahdentie 194-272 (= Paavo)**,
 - Tieosuus lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa tarpeen mukaan.
 - Keväällä pölyntorjunta
 - Talvella lumenauraus ja hiekoitus harkinnan mukaan
 - urakoitsija: Vesa Tuominen
- **Pahalahdentie 1–124 ja Pahalahdenpolku 1–9 (tienhaaraan asti)**
 - Tieosuus lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa tarpeen mukaan.
 - Keväällä pölyntorjunta Haapaviidantien risteykseen asti (= jota kaikki käyttävät)
 - Talvella lumenauraus ja hiekoitus harkinnan mukaan
 - urakoitsija: Vesa Tuominen
- **Oriniementie**
 - Tieosuus lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa tarpeen mukaan.
 - Talvella lumenauraus ja hiekoitus harkinnan mukaan
 - urakoitsija: Ahti Nurmi
- **Haapaviidantie**
 - Tieosuus lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa tarpeen mukaan.
 - Talvella lumenauraus ja hiekoitus harkinnan mukaan
 - urakoitsija: Vesa Tuominen

Luokka 3:

Tieosuus ei ole talvikäytössä, eikä talvihoito ole välttämätöntä:

- **Hepolahdentie 273-** (= Raidisto)
 - Tieosuus lanataan ja tielle lisätään kivimurskaa/soraa tarpeen mukaan
 - urakoitsija: Vesa Tuominen

Luokka 4:

Tieosuudella ei ole vuosittaista hoito-ohjelmaa, eikä vuosittaista tiemaksua peritä.

- **Warman tie (Salmentie 87 alkava tieosuus)**
- **Pahalahdenpolku 9:n-haarasta eteenpäin olevat tiekuntaan kuuluvat osat**

Tiekuntaan kuulumattomat tieosuudet

- **Pahalahdenpolku 9:n haarasta vasemmalle lähtevä haara**

- oikeanpuoleiset ja vasemmanpuoleinen haara osoitteesta 9 eteenpäin aurataan samalla kun Pahalahdenpolun alkuosa
- toteutunut kustannus laskutetaan osakkailta, jakoperiaatteesta on sovittu kustannusten jakoon osallistuvien osakkaiden kesken (Hoitokunnan kokouspöytäkirja 6/2020)
- **Huikkamäki** (=Salmenkulmantie 68:sta eteenpäin)
 - tiekunta voi periä osakkailta osakkaiden sopiman tiemaksun, mutta ei hoida tieosuutta

2.2 Tien rakenne

Tien rakenteelle vaatimuksena pidetään sitä, että välttämätön liikenne voidaan turvata ennalta arvattavissa olosuhteissa. Tien kunnan seuraaminen ja mahdollisten rajoitusten määrääminen kuuluvat hoitokunnalle.

Hoitokunta voi:

- kieltää toistaiseksi tai määräajaksi tiellä tai sen osalla tien kuntoa vaarantava käyttö
- antaa tarvittaessa määräämillään ehdoilla lupa erityiseen tilapäiseen kuljetukseen, joka saattaa vaurioittaa tietä.

Tien ongelmakohdat tarkastetaan säännöllisesti. Tarvittaessa liikennettä varoitetaan varoitusmerkein tai, jos kelirikko kehittyi niin, että tien vaurioituminen on odotettavissa, liikennettä ryhdytään välittömästi rajoittamaan.

Tien käyttöä rajoittava kieltö annetaan tiedoksi tien varrelle asetetussa selvästi näkyvässä kieltotaulussa tai ilmoittamalla kieltö sille, jota vastaan se halutaan saattaa voimaan.

Tilapäisten liikennemerkkien (esim. painorajoitus) asettamiseen Tiekkunnan ei tarvitse hankkia viranomaisten lupaa tai suostumusta. Tiekkunta tiedottaa mahdollisista rajoituksista kuljetuksista vastaaville, jotta raskaat kuljetukset voidaan ajoittaa kelirikkokauden ulkopuolelle.

3 KUNNOSSAPIDON SUUNNITTELU

Kunnossapidon tavoitteena on saavuttaa sellainen kuntotaso, että se turvaa tien liikennöitävyyden kaikissa ennalta arvattavissa olosuhteissa, samalla pyritään myös taloudelliseen kunnossapitoon pitkällä tähtäimellä.

Seuraavana vuonna tehtävät työt suunnitellaan talousarviota laadittaessa. Työsuunnitelman perusteella tehtävä talousarvio käsitellään ja hyväksytään Tiekkunnan kokouksessa.

Työsuunnittelussa kiinnitetään huomiota tiessä oleviin puutteisiin, jotka lisäävät kunnossapitotarvetta tai vaarantavat liikennettä.

4 KUNNOSSAPITOTYÖT

Kunnossapitoon kuuluvat päivittäisen liikenteen turvaamiseksi ja liikenteen sujuvuuden takaamiseksi tehtävät hoitotyöt, sekä tien kunnan ylläpitämiseksi ja palauttamiseksi tehtävät kunnostustyöt. Hoito ryhmitellään töiden luonteen mukaan talvihoitoon ja muun ajan hoitoon.

Muun ajan kunnossapitoon kuuluvat mm. höyläys, lanaus ja sorastus, pölynsidonta, vesakontorjunta, rumpujen avaus. Talvihoitoon kuuluvat auraus ja hiekoitus.

5 TALKOOTYÖ

Osakkaat voivat hoitaa tieosuutta talkootyöllä. Yksittäisen osakkaan suorittama kohtuullinen talkootyö, josta on hoitokunnassa sovittu (esim. aurauskeppien asennus/poisto, pienimuotoinen kuoppien täyttö) voidaan huomioida osakkaan tiemaksussa. Talkootyö kustannukset kirjataan kyseisen tieosuuden kustannuksiksi.